

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

- titlul proiectului: "Valorificarea patrimoniului cultural prin restaurarea și reabilitarea "Coloniei Pictorilor" din Municipiul Baia Mare"
- amplasamentul: Județ Maramureș, municipiul Baia Mare, str. Victoriei nr. 21
- solicitant: Municipiul Baia Mare

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: X da nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: X da nu

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: Municipiul Baia Mare, zona Centrului Istoric
- descrierea terenului (parcele):

- suprafață (mp), formă, dimensiuni:

Ansamblul Colonia Pictorilor este situat în municipiul Baia Mare pe strada Victoriei nr. 21 și se compune din 6 corpuri de clădire, amplasate pe un teren de 13417mp: corpul C1 ateliere de creație, corpul C2 pavilion expozițional, corpul C3 ateliere de creație, corpul C4 ateliere de creație, corpul C5 ateliere de creație, corpul C6 punct de informare.

Clădire C1: 5 ateliere de creație, regim de înălțime P, suprafețe Sc=Scd=369.82mp;

Clădire C2: pavilion expozițional, regim de înălțime P+1, suprafețe Sc=480.86mp, Scd=933,60mp;

Clădire C3: 8 ateliere de creație, regim de înălțime P+1E+M, suprafețe Sc=239.55, Scd=501.92mp;

Clădire C4: 2 ateliere de creație, regim de înălțime P+1E+M, suprafețe Sc=Scd=123.80;

Clădire C5: ateliere de creație, regim de înălțime P+1E+M, suprafețe Sc=139.24, Scd=278.48.

- Certificatul de Urbanism nr.315/2015, emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Autorizație de Construire nr. 142/2015;
- Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice) nr. 289/M/2016 faza de proiectare P.T. și D.E., aviz favorabil;
- Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Componente Artistice), nr. 190/M/2013 faza de proiectare E.T., D.A.L.I., aviz favorabil.

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

Clădirile Coloniei Pictorilor au fost construite între 1900-1972, ajungând în timp la o stare avansată de degradare.

Proiectul propune restaurarea și reabilitarea a 5 dintre cele 6 corpuri de clădire, precum și amenajarea spațiului exterior.

CORPUL C1

În urma lucrărilor de reconstrucție și extindere a corpului de clădire C1 - P+E+M, acesta va avea un număr de 10 ateliere de creație. Toate atelierile sunt dotate cu o chicinetă și grup sanitar și au suprafețele cuprinse între 64mp și 105mp, cu excepția celui de la mansardă de 45mp.

CORPUL C2

Configurația volumetrică a fost modificată prin închiderea colțurilor nordice cu două extinderi P+1. Accesul în clădire a fost mutat pe latura nordică, cele două ateliere au fost transformate într-un foyer generos în care a fost amplasată o scară generoasă care permite accesul la etaj și pe terasa circulabilă.

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

A fost re poziționată scara inițială, rampa ei a fost lărgită și a fost flancată de o simeză amplă. Configurația spațiului expozițional principal a fost modificată; au fost amplasate pasarele și decupaje în pereți la cota etajului pentru vizualizarea optimă a obiectelor de artă expuse.

La parter, în foyer pe latura vestică au fost amplasate grupurile sanitare pentru vizitatori. S-a păstrat accesul aici amplasându-se grupul sanitar pentru personal și un spațiu de depozitare. La etaj pe latura sudică, în locul biroului administrativ a fost amplasată sala – muzeu.

Acoperis: tip șarpantă - structura din lemn, astereală pe care se montează învelitoare din tablă Corten grosime 3mm; tip terasa circulabilă cu termohidroizolație acoperit parțial cu o copertină din tablă.

CORPUL C3

S-a propus prelungirea extinderilor pe fronturile estice și vestice ale clădirii în scopul amenajării unor grupuri sanitare și chicinete, echipamente cu care clădirea inițială nu a fost dotată. Acoperișul a fost inclus în spațiul util al clădirii amenajându-se aici două ateliere cu un grup sanitar aferent. La final, corpul C3 va cuprinde 10 ateliere de creație fiecare atelier fiind dotat cu grup sanitar și chicinetă. Această zonă se va construi pe o structură portantă alcătuită din fundații continue în două trepte cu zidărie din cărămidă de 25cm. Se consolidează fundațiile și pereții pentru restul clădirii.

Acoperiș: șarpantă cu structură din lemn, învelitoare din țiglă ceramică solzi.

CORPUL C4

S-a propus extinderea clădirii pe latura estică pentru o scară de acces la etaj și finalizarea nivelului proiectat unde se vor amenaja două ateliere similare cu cele de la parter.

CORPUL C5

Lucrările la această clădire se rezumă la revizuirea tencuielilor, înlocuirea tâmplărilor, refacerea hidroizolației, izolarea termică a anvelopei clădirii.

AMENAJARE EXTERIOARĂ

Alei pietonale principale finisate cu materiale naturale tip dale de piatră granit grosime 4cm cu borduri din profil cornier metalic 50x50x5 și alei pietonale secundare cu strat de uzură din pietriș gri deschis cu grosimea de 4cm. Carosabilul va fi finisat cu asfalt în zona accesului principal, delimitat cu borduri din beton și cu piatră tip dală grosime 8 cm delimitată de zona verde cu corniere metalice de 100x100x5, în jurul sălii expoziționale C2.

Zone verzi: se vor înlocui arbuștii degradați cu arbuști decorativi, se vor însămânța anumite suprafețe cu gazon.

Împrejmuire: s-a propus înlocuirea împrejmuirii existente pe laturile de est, vest și sud.

Primar
Cătălin Cherecheș



Director Direcția Proiecte
Radu Bolchiș